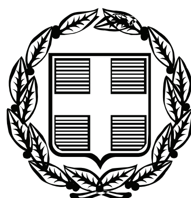


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 319**

6 Ιουλίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε τμήμα του Ο.Τ. 17 περιοχής 94 του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής)... 1
Αναγνώριση οδού που ενώνει τους οικισμούς Αγ. Δημητρίου και Αμφιθέας Δ. Πέτα ως Κύριας Δημοτικής. ... 2
Χαρακτηρισμός οικοπέδου αποκλεισμένου πανταχόθεν από τις οδούς του εγκεκριμένου σχεδίου (τυφλό) και οικοδομήσιμο στην Άρτα και παρά την οδό Πραμάντων, φερόμενης ιδιοκτησίας Λεωνίδα Μόσχου του Θεοδώρου. ... 3
Αποχαρακτηρισμός τμήματος της επαρχιακής οδού 3 (τμήμα Ποντοκερασιά - Ορ. Νομού). ... 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 26307 (1)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε τμήμα του Ο.Τ. 17 περιοχής 94 του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ.2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14.7.1999 π.δ/τος (Δ΄580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 2210).

4. Τις διατάξεις της παρ.3, εδαφ.α, περ.αα του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος,Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 197).

5. Την υπ' αριθμ. 715/2009 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων.

6. Το υπ' αριθμ. 90/18.5.2009 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α΄ του ΥΠΕΧΩΔΕ.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για ένα (1) χρόνο η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών σε τμήμα του Ο.Τ. 17 περιοχής 94 του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), όπως αυτό φαίνεται περικλειόμενο με μπλε συνεχή γραμμή και στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 500, που θεωρήθηκε απο τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 26307./2009 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

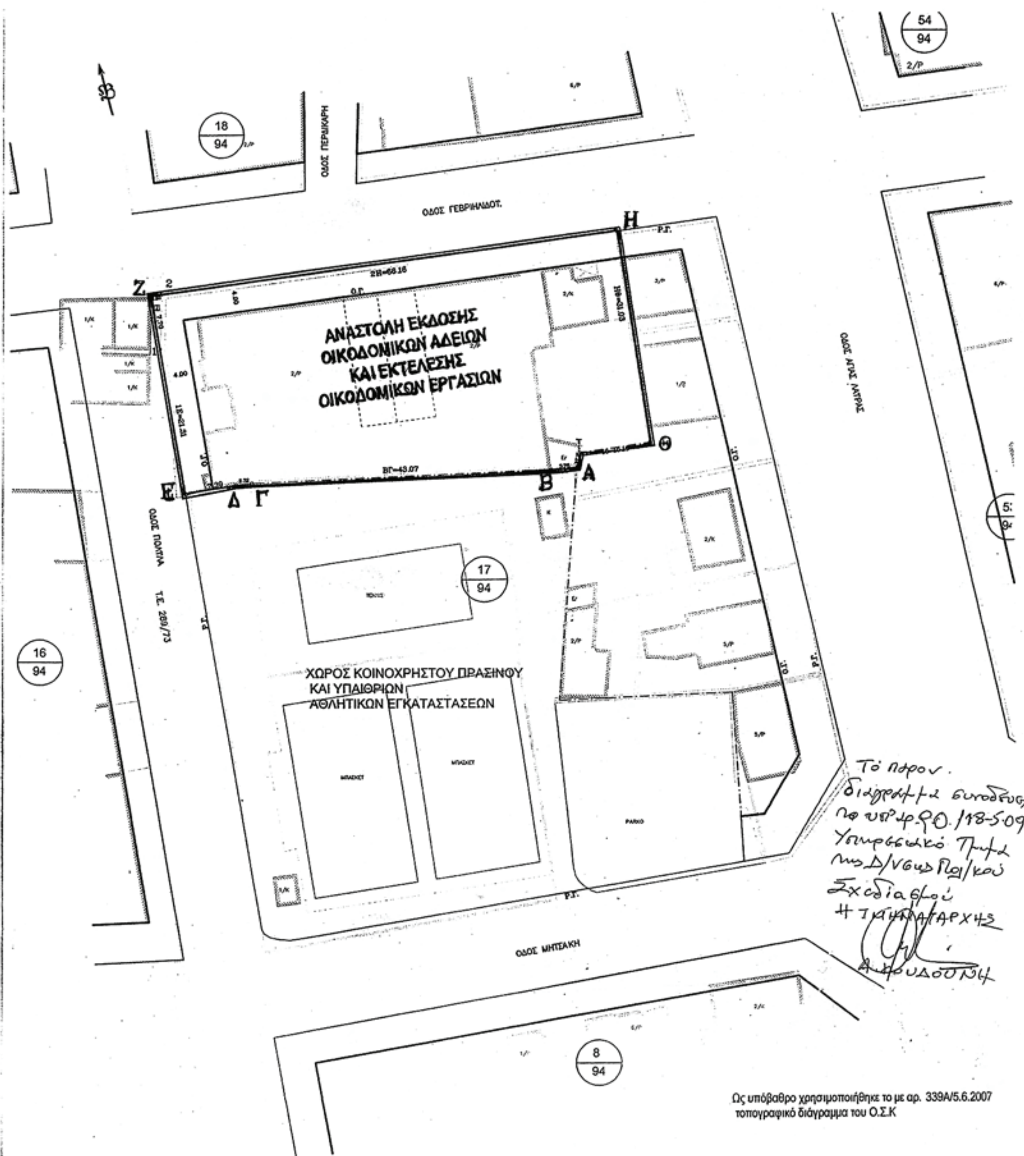
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Ιουνίου 2009

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΘΕΜΑ: **Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών για ένα (1) χρόνο, στο χώρο με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ, στη συμβολή των οδών Γαβριηλίδου και Πολυλά, Ο.Τ. 17 περιοχής 94, του 5ου Δημοτικού Διαμερίσματος.**	Κλίμακα εκτύπωσης **1:500** ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ Συνοδεύει την 715 / 13.4.2009 Πράξη Ο Πρόεδρος ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ
5ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2009	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΥΓΕΝΙΑ ΜΕΛΑΜΠΙΑΝΑΚΗ · Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΛΛΗ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ · Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Συνοδεύει την υπ' αριθ. Γ.26307/09 απόφαση
περί «Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε τμήμα του Ο.Τ. 17 περιοχής 94 του Δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής)».
..... 12 Ιουνίου 2009
Ο Δ/ντής
Γ. Μαυρούρης

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Αρ. Φύλ. 119/09
σχ. 1

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 46%

Αριθμ. οικ. 2110 (2)

Αναγνώριση οδού που ενώνει τους οικισμούς Αγ. Δημητρίου και Αμφιθέας Δ. Πέτα ως Κύριας Δημοτικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. 3475/8.10.2008 αίτηση της Αγγελομένου.

2. Την υπ' αριθμ. 46/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πέτα.

3. Το άρθρο 1 του π.δ/τος 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄), άρθρο 1 παρ.2, εκτός σχεδίου δόμηση.

4. Τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Άρτας της 22.5.2009 συνεδρίασης αρ. πρακτικού 2° θέμα 1°, το οποίο γνωμοδοτεί θετικά ομόφωνα υπέρ της αναγνώρισης της οδού αυτής ως κύριας δημοτικής οδού, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε την οδό που ενώνει τους οικισμούς Αγίου Δημητρίου και Αμφιθέας Δ. Πέτα, στη θέση Συκιές Άνω Αγίων Αναργύρων, ως κύρια Δημοτική Οδό σύμφωνα με το π.δ. 31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄) και όπως αυτή απεικονίζεται στους χάρτες ευρύτερης περιοχής κλ. 1:5000 και περιγράφεται στην τεχνική έκθεση της πολιτικού μηχανικού Γιαννούλας Καραβασίλη. Από την απόφαση αυτή δεν προκύπτει δαπάνη εις βάρος του Δημοσίου ή του Δήμου Πέτα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 4 Ιουνίου 2009

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. - Κλίμακα 1:5000

Μελετητής:	ΚΑΡΑΒΑΣΙΛΗ Γιάννα - Διπλ/χος Πολιτικός μηχ)κος ΔΠΘ Γώγου Μπακόλα & Καραολή - Άρτα - Τηλ. 6948536848
Εργοδότης:	Βασιλική ΑΓΓΕΛΟΜΕΝΟΥ
Εργο:	ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΔΟΥ ΩΣ ΚΥΡΙΑΣ ΚΟΙΝΟΤΙΚΗΣ
Θέμα Σχεδίου:	τοπογραφικό σκαρίφημα
Αριθμός Σχεδίου:	Τ1
Χρόνος Μελέτης:	Οκτώβριος 2008
Σφραγίδες:	

ΚΑΡΑΒΑΣΙΛΗ Γ. ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΠΘ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡ. ΜΗΤΡ. 92236
ΕΔΡΑ: ΓΩΓΟΥ ΜΠΑΚΟΛΑ & ΚΑΡΑΟΛΗ
ΤΗΛ. 26810 70657
Α.Φ.Μ.: 127685177 - Δ.Ο.Υ. ΑΡΤΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Υ. Χ. Ο. Π. Ν. ΑΡΤΑΣ
Αριθ. Πραχ. 2ª (θέμα 1°) / 22-5-09
Εγκρίνεται: εν όλω ....
Ο Γραμματέας του Συμβουλίου

Αριθμ. 2386 (3)

Χαρακτηρισμός οικοπέδου αποκλεισμένου πανταχόθεν από τις οδούς του εγκεκριμένου σχεδίου (τυφλό) και οικοδομήσιμο στην Άρτα και παρά την οδό Πραμάντων, φερόμενης ιδιοκτησίας Λεωνίδα Μόσχου του Θεοδώρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ/τος «περί σχεδίων πόλεων» άρθρα 43, 44, 45 παρ. 5 που επανίσχυσαν με την υπ' αριθμ. Ε. 37784/εγκ. 46/13.11.1976 της υπηρεσίας Οικισμού (Δ/νση Ε3/β).

2. Το δια του από 6.2.1961 β.δ/τος εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Άρτας που ισχύει στην περιοχή αυτή.

3. Το ν.δ/γμα 8/9.6.1973 καθώς και το ν. 1577/1985 «περί ΓΟΚ».

4. Το Τοπογραφικό διάγραμμα της Τοπογράφου Μηχανικού Κων/νιάς Τζαρή - Ζανίκα.

5. Το υπ' αριθμ. 4411/δις/19.10.1953 Συμβόλαιο του Συμβ/φου Άρτας Τηλεμ. Μάρκου Γαρουφαλιά από το οποίο αποδεικνύεται ότι το οικόπεδο προϋπήρχε της έγκρισης του σχεδίου πόλης Άρτας (προ της 6.2.1961).

6. Το υπ' αριθμ. 2154/8.9.1992 πιστοποιητικό υποθ/κα Άρτας.

7. Την από 14.9.1992 αίτηση του Λεωνίδα Μόσχου.

8. Το ν. 3200/1955 και το ν.δ/γμα 532/1970 «περί Διοικητικής Αποκ/σης» και το ν. 2218/1994.

9. Την υπ' αριθμ. οικ. 71088/13538/εγκ. 101/101/14.10.1985 του ΥΠΕΧΩΔΕ (Δ/νση Γ4/α) «περί οικογενειακής στέγης».

10. Την υπ' αριθμ. 3868/25.9.1992 εισήγηση του ΤΠ-ΠΕ Άρτας προς το Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Άρτας.

11. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ, όπως αυτή διατυπώνεται στο πρακτικό της 30.9.1992 (πρακτ. 5/θέμα 6ο).

12. Το γεγονός ότι το οικόπεδο του ανωτέρω έχει το κατά κανόνα απαιτούμενο εμβαδόν, ήτοι 202,03 τ.μ.

13. Την από 23.6.2009 αίτηση του Μόσχου Λεωνίδα με την οποία ζητά την δημοσίευση της υπ' αριθμ. οικ. 4473/14.10.1992 απόφασης Νομάρχη Άρτας με την οποία το εν λόγω οικόπεδο χαρακτηρίζεται τυφλό, εκ παραδρομής δεν δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Επειδή ακόμη και σήμερα δεν δύναται να προσκυρωθεί ή να τακτοποιηθεί ώστε να αποκτήσει πρόσωπο σε εγκεκριμένο δρόμο, γιατί στις όμορες ιδιοκτησίες υπάρχουν κτίσματα, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το εν λόγω οικόπεδο όπως αυτό απεικονίζεται στο Τοπογραφικό διάγραμμα της Τοπογράφου Μηχ/κού Τζαρή Ζιανίκα Κων/νας με στοιχεία Α-Θ-Η-Ζ-Ε-Δ-Γ-Β-Α εμβαδού 202,03 τ.μ. και περιγράφεται το υπ' αριθμ. 4411/δις/19.10.1953 Συμβόλαιο του Συμβ/φου Άρτας Τηλ. Μάρκου Γαρουφαλιά σαν οικοδομήσιμο (τυφλό) επειδή είναι αποκλεισμένο πανταχόθεν από τις οδούς του εγκεκριμένου σχεδίου και έχει το εμβαδόν ενός αρτίου οικοπέδου. Καθορίζουμε τους εξής όρους δόμησης, ήτοι:

1. Ελάχιστο πρόσωπο και εμβαδόν: ως έχει
2. Ποσοστό κάλυψης: 70%
3. Ύψος οικοδομής: 10.0Μ
4. Συντ. δόμησης: 1.20
5. Κατά τα λοιπά ισχύει ο ν. 1577/1985 «περί ΓΟΚ» όπως τροποποιήθηκε.

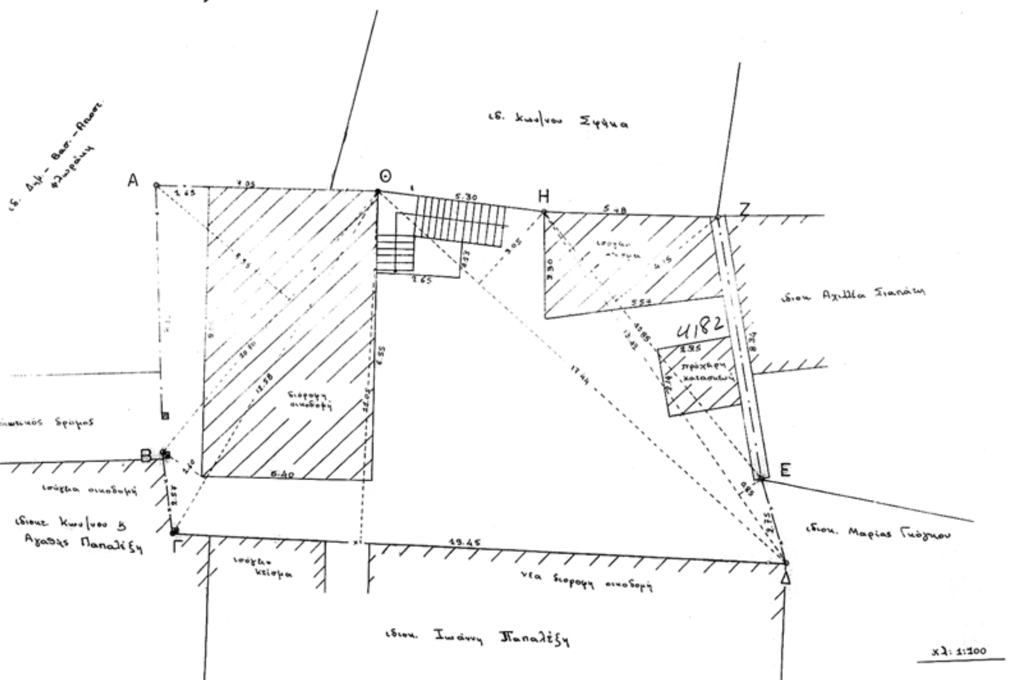
- Σε περίπτωση που θα ζητηθεί να εφαρμοσθεί ως προς την κάλυψη ο οικογενειακός συντελεστής εφ' όσον θα υπάρξουν οι προϋποθέσεις θα έχει ισχύ το άρθρο 41 του ν. 1337/1983 (σχετ. η υπ' αριθμ. οικ. 71088/13.538/14.10.1985 εγκ. 101 του ΥΠΕΧΩΔΕ Δ/νση Γ4/α).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 25 Ιουνίου 2009

Ο Νομάρχης
Γ. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 42%



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΛΕΩΝΙΔΑ ΜΟΣΧΟΥ

ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΠΡΑΜΑΝΤΩΝ - ΑΡΤΑ - ΤΟΜΕΑΣ Γ

εμβαδό οικοπέδου:

$$E=\frac{1}{2}\left[(10.70\times 5.55)+(12.58\times 1.60)+(19.45\times 11.05)+(17.44\times 3.05)+(13.42\times 0.85)+(10.85\times 4.15)\right]=\frac{1}{2}(59.38+20.13+214.92\times 53.19+11.41+45.03)=$$

$$=\frac{1}{2}\,404.06=202.03\ m^2$$

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΡΤΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Συνοδεύει το αρ. πρωτ. 9306/2009 απόφαση Νομάρχη
Χαρακτηρισμού χώρου οικοπέδου
Άρτα 25-6-2009
Ο εξουσιοδοτημένος υπάλληλος
Η ΔΙ/ΝΤΡΙΑ

Η συντάξασα

Αριθμ. 9011/Τ 4533 (4)

Αποχαρακτηρισμός τμήματος της επαρχιακής οδού 3 (τμήμα Ποντοκερασιά - Ορ. Νομού).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. 42/2009 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Κρουσσών, που έχει ληφθεί νομότυπα και προτείνει τον αποχαρακτηρισμό του οδικού τμήματος που αναφέρεται στο θέμα και τον χαρακτηρισμό του ως δασικού.

2. Το υπ' αριθμ. 1393/2.6.2009 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Κιλκίς, με το οποίο εκφράζεται συμφωνία με το υπ' αριθμ. 1395/26.5.2009 έγγραφο του Δασαρχείου Κιλκίς που εισηγείται τον αποχαρακτηρισμό και ένταξη στο δασικό οδικό δίκτυο του εν λόγω τμήματος.

3. Την υπ' αριθμ. 8627/Τ4354/16.6.2009 γνωμοδότηση της ΔΤΥ Ν.Α Κιλκίς με την οποία εκφράζεται σύμφωνη γνώμη για τον αποχαρακτηρισμό.

Αφού είδαμε και τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 9-13 του π.δ/τος της 25/28.11.1929 «περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντήρησης οδών κειμένων διατάξεων» (άρθρ. 2 του α.ν. 1956/1939), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τον αποχαρακτηρισμό από επαρχιακή οδό και ένταξη στο Δασικό οδικό δίκτυο του τμήματος της επαρχιακής οδού με αρ. 3 από την Ποντοκερασιά μέχρι το όριο των Νομών Κιλκίς-Σερρών, όπως φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από τη ΔΤΥ ΝΑ Κιλκίς απόσπασμα υπό κλίμακα 1:50.000 του χάρτη της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού.

Η κυριότητα του δρόμου παραμένει στο Δημόσιο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 17 Ιουνίου 2009

Ο Νομάρχης
Ε. ΜΠΑΛΑΣΚΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 72%



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr